

**Uchwała nr 987/348/18**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 18 czerwca 2018 r.**

**w sprawie przeprowadzenia trzech przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku w rejonie ulic Piłsudskiego, Kurnakowicza i Krasieńskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 i 1000), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić trzecie przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku w rejonie ulic Piłsudskiego, Kurnakowicza i Krasieńskiego, w obrębie ewidencyjnym 78, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00060617/2, oznaczonych w ewidencji gruntów pod nr:
  - 1) 9/17 o powierzchni 0,3002 ha;
  - 2) 9/18 o powierzchni 0,3006 ha;
  - 3) 9/19 o powierzchni 0,2818 ha;
  - 4) 9/20 o powierzchni 0,3321 ha;
  - 5) 9/16 o powierzchni 0,2926 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
  - 6) 9/21 o powierzchni 0,2800 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
  - 7) 9/22 oraz 9/23 o łącznej powierzchni 0,2699 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
  - 8) 9/24 o powierzchni 0,2700 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
  - 9) 9/25 o powierzchni 0,2700 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną;
  - 10) 9/26 o powierzchni 0,2752 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 prawa własności działek nr 9/3, 9/7, 9/8, 9/14 oraz 9/28 o łącznej powierzchni 0,2487 ha, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium:
  - 1) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 450.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 45.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
  - 2) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 450.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 45.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
  - 3) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 3, cena wywoławcza wynosi 420.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 42.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;

- 4) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 4, cena wywoławcza wynosi 490.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 49.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 5) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 5, cena wywoławcza wynosi 430.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 43.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 6) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 6, cena wywoławcza wynosi 430.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 43.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 7) dla działek ewidencyjnych, o której mowa w ust. 1 pkt 7, cena wywoławcza wynosi 420.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 42.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 8) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 8, cena wywoławcza wynosi 420.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 42.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 9) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 9, cena wywoławcza wynosi 420.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 42.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 10) dla działki ewidencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 10, cena wywoławcza wynosi 430.000 zł – w tym 23% VAT a wysokość wadium 43.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;

#### **§ 2.**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

#### **§ 3.**

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

#### **§ 4.**

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

#### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

#### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**