

**Uchwała nr 391/33/19**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 26 marca 2019 r.**

**w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży części nieruchomości zabudowanej położonej w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Wierzejewskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), w związku z art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Wierzejewskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 33/27 z obrębu 03-10 o powierzchni 0,6054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1/00010000/3.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 2.600.000 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.<sup>1</sup>).
3. Wadium ustala się według stawki 10% ceny wywoławczej na kwotę 260.000 zł.
4. Udziela się 5 % bonifikaty od ceny ustalonej w wyniku przetargu, z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków.

**§ 2.**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym, którego celem jest sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**§ 3.**

1. Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433.

**§ 4.**

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk  
Wicemarszałek**