

Uchwała nr 212/105/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 10 lutego 2020 r.

w sprawie umowy przedwstępnej sprzedaży części nieruchomości położonej przy ul. Siennej 60/Śliskiej 51 w Warszawie

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815) i art. 13 ust. 1, art. 25d, 67 ust. 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 8 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie, pomiędzy Województwem Mazowieckim a Muzeum Getta Warszawskiego, umowy przedwstępnej sprzedaży, części nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Siennej 60/Śliskiej 51, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 38 z obrębem 6-01-08, o powierzchni 0,4081 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00383193/2, z przeznaczeniem na cele publiczne będące celami statutowymi Muzeum Getta Warszawskiego, przeznaczającego dochody w całości na prowadzoną działalność statutową, w szczególności prowadzenie działalności kulturalnej.
2. Część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi działkę ew. nr 38 po wyłączeniu z jej powierzchni nieruchomości z księgi hipotecznej nr 1467.
3. Cenę części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 23.200.000 zł określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106).
4. Udziela się 1 % bonifikaty od ceny sprzedaży, o której mowa w ust. 3, z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków. Po zastosowaniu bonifikaty cena ta wynosi 22.968.000 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Mazowieckiego

Adam Struzik