

Uchwała nr 833/136/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie w rejonie ul. Równoległej i Pryzmaty, na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), w związku z art. 245 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 102/5 z obrębem 2-07-20, o powierzchni 0,4884 ha, położonej w Warszawie w rejonie ul. Równoległej i Pryzmaty, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WA5M/00492325/1 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas trwania prawa użytkowania wieczystego w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym, na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A., w celu Posadowienia sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji: „budowa sieci ciepłowniczej Szczęśliwice II – Zadanie 1”.
3. Łączna powierzchnia służebności przesyłu dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, została ustalona na 51 m² (długość projektowanej linii ciepłowniczej na ww. nieruchomości wynosi 17 m, szerokość pasa gruntu wynosi 3 m).
4. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której zostanie posadowiona sieć ciepłownicza, w celu:
 - 1) utrzymania na niej urządzeń i instalacji ciepłowniczych;
 - 2) dystrybucji/przesyłu ciepła;
 - 3) możliwości całodobowego dostępu i dojazdu do sieci i urządzeń ciepłowniczych;
 - 4) usuwania awarii, dokonywania napraw oraz prowadzenia prac związanych z eksploatacją sieci, takich jak: budowa, rozbudowa, przebudowa, demontaż, wymiana, przegląd, konserwacja, remont, modernizacja, naprawa oraz kontrola sieci – pasem gruntu wzdłuż projektowanej infrastruktury przesyłowej, o której mowa w ust. 3.
5. W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w ust. 2, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgadniania przez nabywcę służebności wszelkich działań na nieruchomości obciążonej, związanych z tą służebnością, z Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o.
6. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanawia się za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 7.160 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.

§ 2.

Koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Veolia Energia Warszawa S.A.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**