

Uchwała nr 1149/153/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Zalesie 7 i 10 w Gostyninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 1a i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), art. 285, w związku z art. 245 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 875) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić pierwsze przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży:
 - 1) lokalu mieszkalnego nr 28 składającego się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC o powierzchni użytkowej 27,77 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy – dwoma boksami piwnicznymi o powierzchni użytkowej 3,06 m² oraz 0,78 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zalesie 7 w Gostyninie, wraz z udziałem w wysokości 3161/255825 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 6721/29 o powierzchni 0,3773 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X;
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 9 składającego się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 69,15 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy – dwoma boksami piwnicznymi o powierzchni użytkowej 8,12 m² oraz 6,29 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie, wraz z udziałem w wysokości 8356/103849 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 6726/10 o powierzchni 0,1086 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X.
2. Postanawia się ustanowić prawo służebności przechodu i przejazdu dla kaźdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie, przez teren nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6726/11 o powierzchni 0,1046 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium:
 - 1) dla lokalu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 62.000 zł, a wysokość wadium 6 200 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
 - 2) dla lokalu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 157.000 zł, a wysokość wadium 15 700 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.
4. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1, zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik