

Uchwała nr 1235/156/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 24 sierpnia 2020 r.

w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w Zagórzcu, gmina Wiązowna wraz z oczyszczalnią ścieków i infrastrukturą techniczną stanowiącą sieć kanalizacyjną oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej i służebności przesyłu

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571, 1815 oraz z 2020 r. poz. 1378), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495 oraz 875 z 2020 r.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 i 6 i ust. 2 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz uchwałą nr 64/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Zagórzcu, gmina Wiązowna wraz z oczyszczalnią ścieków i infrastrukturą techniczną stanowiącą sieć kanalizacyjną oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej i służebności przesyłu – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się zbyć w drodze darowizny na rzecz Gminy Wiązowna nieruchomość położoną w Zagórzcu wraz z oczyszczalnią ścieków i infrastrukturą techniczną stanowiącą sieć kanalizacyjną, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 0025 Zagórze, jako działka ewidencyjna nr 1/6 o powierzchni 0,1513 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00082043/7.
2. Wykaz nieruchomości, na których usytuowana jest sieć kanalizacyjna, wraz z jej długością określa załącznik nr 1 do uchwały.
3. Darowizna, o której mowa w ust. 1, będzie dokonana w celu rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz modernizacji oczyszczalni ścieków.

§ 2.

1. Postanawia się ustanowić nieodpłatną służebność gruntową – drogi koniecznej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 4/4 o pow. 0,0356 ha z obrębu 0025 Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00051411/2.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Wiązowna.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość położoną w Zagórzcu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 4/4 o pow. 0,0356 ha z obrębu ewidencyjnego 0025 Zagórze, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00051411/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.
4. Mapa do ustalenia służebności gruntowej – drogi koniecznej, o której mowa w ust. 2, wraz z opisem stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

1. Postanawia się ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Mazowieckiego, położonych w Zagórzcu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr:
 - 1) 1/7 o pow. 7,5659 ha, 6/3 o pow. 0,9843 ha, dla których Sad Rejonowy w Otwocku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00082043/7;
 - 2) 8/2 o pow. 2,1115 ha, 3/17 o pow. 0,4378 ha, 3/16 o pow. 0,4241 ha, 3/15 o pow. 0,3557 ha, 3/9 o pow. 0,1404 ha, 3/7 o pow. 0,0222 ha, 3/6 o pow. 0,0939 ha, 3/5 o pow. 0,1084 ha, 4/4 o pow. 0,0356 ha, 5/2 o pow. 0,1134 ha, 6/11 o pow. 13,1523 ha, 6/6 o pow. 0,2081 ha, dla których Sad Rejonowy w Otwocku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00051411/2;
 - 3) 3/8 o pow. 0,6226 ha, dla której Sad Rejonowy w Otwocku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00068467/1;
 - 4) 5/1 o pow. 0,0580 ha, 6/4 o pow. 0,7966 ha, 6/2 o pow. 0,1760 ha, 6/1 o pow. 0,6931 ha, dla których Sad Rejonowy w Otwocku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00053096/1.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Wiązowna, w celu ustanowienia dostępu do sieci kanalizacyjnej. Łączna powierzchnia pasa gruntu objętego służebnością przesyłu wynosi 2648 m² (w tym długość sieci kanalizacyjnej 1324 mb oraz szerokość 2 m wzdłuż przebiegu posadowionej sieci kanalizacyjnej).
3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia infrastruktury przesyłowej, utrzymania na niej urządzeń i instalacji kanalizacyjnych, przesyłu ścieków za ich pośrednictwem, całodobowego dostępu i dojazdu do urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w ust. 2, dla wykonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, dokonywaniem napraw, wykonywaniem czynności eksploatacyjnych, takich jak: budowa, rozbudowa, przebudowa, demontaż, wymiana, eksploatacja, przegląd, konserwacja, remont, modernizacja, naprawa oraz kontrola – pasem o szerokości 2 m wzdłuż posadowionej infrastruktury przesyłowej.
4. Mapa przebiegu służebności, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik