

Uchwała nr 1370/163/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Czachówku przy ul. Głównej

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815 oraz z 2020 r. poz. 1378), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), w związku z art. 245 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 875) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 33/4 z obrębu 0011 Czachówek, o powierzchni 0,0091 ha, położonej w Czachówku przy ulicy Głównej.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie w celu posadowienia przyłącza wodociągowego, w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym, na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii.
3. Łączna powierzchnia służebności przesyłu dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi 1,5 m² (długość projektowanego przyłącza na ww. nieruchomości wynosi 1,5 m, a szerokość pasa gruntu wynosi 1 m).
4. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której zostanie posadowione przyłącze sieci wodociągowej, w celu:
 - 1) utrzymania na niej urządzeń i instalacji przyłącza wodociągowego;
 - 2) dystrybucji/przesyłu wody;
 - 3) możliwości całodobowego dostępu i dojazdu do urządzeń wodociągowych;
 - 4) usuwania awarii, dokonywania napraw oraz prowadzenia prac związanych z eksploatacją przyłącza, takich jak: budowa, rozbudowa, przebudowa, demontaż, wymiana, przegląd, konserwacja, remont, modernizacja, naprawa oraz kontrola – w pasie gruntu wzdłuż projektowanej infrastruktury przesyłowej, o której mowa w ust. 1.
5. W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w ust. 2, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgadniania przez nabywcę służebności wszelkich działań na nieruchomości obciążonej, związanych z tą służebnością z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
6. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanawia się za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 30 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.

§ 2.

Koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik