

Uchwała nr 1942/192/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ciechanowie przy ulicy Niechodzkiej

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 25 d, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1, art. 67 ust. 3, w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990), oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz § 6 ust. 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013), w związku z uchwałą nr 138/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 października 2020 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu części nieruchomości zabudowanej, położonej w Ciechanowie przy ulicy Niechodzkiej 2A – uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Ciechanowie zabudowaną działkę nr 50 o powierzchni 1334 m², położoną w Ciechanowie przy ulicy Niechodzkiej, wchodzącą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00030993/8.
2. Cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. 350.811 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106 i 1747).
3. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ponosi Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Ciechanowie.

§ 2.

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 250.811 zł (tj. ok. 71,49%) od ceny sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, wynosi 100.000 zł.
2. Cenę sprzedaży, o której mowa w ust. 1, rozkłada się na dziesięć rocznych rat.
3. Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty zostanie zabezpieczona przez ustanowienie hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Mazowieckiego

Adam Struzik