

**Uchwała nr 12/197/21**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 5 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego  
w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku  
przy ul. Samorządowej 16/20**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 8 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży działek zabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 51 pod nr 2/3, 2/6, 2/9 o łącznej powierzchni 3,0611 ha, stanowiących część nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Samorządowej 16/20, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00063529/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Cenę wywoławczą części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 4.880.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
3. Wadium ustala się w wysokości 488.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.
4. Udziela się 5% bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków.

**§ 2.**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w celu sprzedaży części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl) oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 3.**

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

**§ 4.**

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek  
Województwa Mazowieckiego**

**Adam Struzik**