

Uchwała nr 767/232/21
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Sobiekursku w Gminie Karczew

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i § 6 ust. 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Karczew nieruchomość zabudowaną, położoną w Sobiekursku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 155 z obrębu 0013 Sobiekursk, o powierzchni 3600 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00057027/5.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, jest sprzedawana z przeznaczeniem na cele publiczne, określone w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Cenę nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. 480.990 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802).
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Gmina Karczew.

§ 2.

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 50 % ceny sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 3. Po zastosowaniu bonifikaty cena sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, wynosi 240.495 zł.
2. Cenę sprzedaży, o której mowa w ust. 1, rozkłada się na pięć równych rocznych rat.
3. Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty zostanie zabezpieczona przez ustanowienie hipoteki, do kwoty obejmującej wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

Rafał Rajkowski
Wicemarszałek