Załącznik nr 1 do uchwały Nr 234/130/12

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 31 stycznia 2012 r.

###### 

**Wykaz**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i2ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) informuje, że przeznaczył do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości położone w Ostrołęce przy ulicy Sienkiewicza:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny działki | Nr obrębu ewidencyjnego | Opis działki | Powierzchnia działki w m 2 | Cena rynkowa w zł | |
| Cena netto | Cena z VAT |
| 1 | 21602/9 | 0002 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej pralni, wchodzącym w skład byłego zespołu szpitalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek o pow. użytkowej 1.810,70 m 2,pow. zabudowy 827,10 m 2 i kubaturze 7.560,30m3. Kształt nieruchomości zbliżony do foremnego wieloboku. Teren płaski korzystny do zagospodarowania. Dostępne media: woda, kanalizacja, sieć ciepłownicza. Wjazd od ul. Srebrnej – droga gruntowa. | 4275 | 1 299 000,00 zł. | Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) |
| 2 | 21602/11 | 0002 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, kształtem zbliżonym do kwadratu. Dostępne media: energia, woda, kanalizacja, sieć ciepłownicza. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Sienkiewicza. Działka niezagospodarowana, porośnięta mieszanym drzewostanem i krzewami, częściowo ogrodzona siatką na słupach metalowych. | 2443 | 198 000,00 zł. | Do ceny zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości. |
| 3 | 21602/10 | 0002 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłym oddziale gruźliczym, wchodzącym w skład byłego zespołu szpitalnego. Budynek o pow. użytkowej 721,60 m 2, pow. zabudowy 871,27 m 2 i kubaturze 3.659,00 m 3. Kształt nieruchomości pośredni, zbliżony do wydłużonego wieloboku. Teren działki płaski korzystny do zagospodarowania. Dostępne media: energia, woda, kanalizacja, sieć ciepłownicza. Dojazd od ul. Srebrnej – droga gruntowa. | 5691 | 772 100,00 zł. | Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) |
| 4 | 21603/1 | 0002 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, kształtem zbliżonym do kwadratu. Dostępne media: energia, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepłownicza. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Sienkiewicza. Działka na pow. ok. 450 m 2 utwardzona trelinką betonową, w pozostałej części porośnięta drzewostanem sosnowym i krzewami. | 2630 | 236 800,00 zł. | Do ceny zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości |

1. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr OS1O/00071866/7 w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrołęce Nr 118/XIX/2007 z dnia 25 października 2007 r., działki położone są na terenie oznaczonym symbolem UZ 1 – przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia, dopuszczalnym przeznaczeniem mogą być usługi z dziedziny oświaty, handlu, dopuszcza się również funkcje mieszkaniową /w tym także mieszkalnictwo zbiorowe/.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21 lutego 2012. r. wnioski do Zarządu Województwa Mazowieckiego, Warszawa ul. Jagiellońska 26 (sekretariat Marszałka Województwa Mazowieckiego – pokój nr 403).